



## 4

### NOTICES DE SÉCURITÉ AMOE-S : CONSTRUIRE, AMÉNAGER OU MODIFIER UN ERP OU UN IGH

OBJECTIFS  
IDÉES  
CLEFS



**Objectif : Assistance à la maîtrise d'œuvre de sécurité; d'accompagnement tout ou partie sur votre projet de construction, d'aménagement ou de modification d'un établissement recevant du public. Cela concerne tout ce qui va autour d'une notice de sécurité, une notice d'accessibilité, une notice d'installation de vidéosurveillance et toutes les démarches administratives connexes.**

**Notice de sécurité et accessibilité, faire face aux maquis technico-administratifs !**

## VOTRE INTÉRÊT ET RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Un établissement recevant du public, c'est un millefeuille réglementaire. Il peut y avoir jusqu'à plus de

### 7 réglementations de sécurité à cohabiter\*

Comment obtenir sereinement les autorisations de construire et d'exploiter ?

- Notice de sécurité ERP
- Notice d'accessibilité
- Notice de sûreté et de vidéosurveillance avec la déclaration de conformité CNIL, ou encore la pointeuse
- Et cætera

Recourir à nos services vous permet de maîtriser vos dossiers, votre planning, vos objectifs.

### Le temps, c'est de l'argent

Les coûts directs et indirects de non-qualité représentent plusieurs dizaines de kilo-euros/jour.

\* Code de la construction et de l'habitation et arrêté du 25/06/80, de l'urbanisme, de l'environnement, du travail, de sécurité intérieure, de défense, etc.

## VOS RISQUES

- Coût global de possession très onéreux
- Maîtrise budgétaire et de conformité présentant une incertitude économique avec un delta très fort
- Déplacement des coûts sur l'exploitation
- Interdiction d'ouverture
- Report de plusieurs semaines, voire des mois
- Responsabilité civile et pénale
- Engagement de votre RSE, réputation et probité
- Prescriptions onéreuses
- Amendes et pénalités diverses
- Sur cotisation assurantielle

### Sécurité économique et R.O.I

Coût global d'incertitude financière

**Entre 10 et 1 000 Kilos/euros minimum**

Coût global d'investissement de prévention :

**Coef 20 fois moins important en moyenne**



## NOTRE PROPOSITION ET PROCESSUS

# 90%

des réussites de commission de sécurité et autres contrôles des autorités passent par la qualité et la gestion du dossier administratif

### Les actions possibles

Deux types d'actions, deux types de prestations existent :

Soit recourir à un écrivain public et technique spécialiste de la sécurité. Il ou elle vous rédige et monte les dossiers administratifs, mais cela demeure à vos risques et périls.

Soit une prestation conforme aux règles de l'art qui engage nos agréments professionnels; (voir l'onglet garanti)

### Qu'est-ce qu'une prestation AMO-S ou assistance à la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage spécialiste sécurité ?

#### Avant :

- Étude de l'expression de vos besoins
- Établissement du cahier des charges
- Formulation de l'offre de service et du plan d'action
- Livrables : cahiers des charges, devis, plan d'action

#### Pendant :

- Prise en compte de tout votre écosystème
- Conjointement avec les parties prenantes (vous, l'architecte, les autorités, etc.)
- Travaux d'étude et d'évaluation des risques
- Ajustement selon les options et vos décisions
- Livrables : dossier de sécurité (notice de sécurité et accessibilité, notice sûreté, cerfa, etc.)
- Dépôt du dossier et accompagnement sur toute la période d'instruction
- Réception des travaux (PV de réception, preuves des levées d'observations et des réserves)
- Commission de sécurité de réception des travaux (PV de la commission, arrêté et avis)

#### Après :

- Preuves de la levée des prescriptions
- Transmission des preuves
- Plan pluriannuel de maintenance et de sécurité

**versement au Document Unique et au registre de sécurité**

## NOS RÉSULTATS

Commission de sécurité et accessibilité :

Plus de 100 commissions depuis 2006 avec 100% d'avis favorables, dont 98,5% en première instance ;

contre une moyenne de 40% et 87% au maximum pour Bricorama avant 2017.

De même pour les clients en prestation de service d'accompagnement sécurité avant nos interventions avec des taux de réussite de 70% à 85% au mieux.

A cela s'ajoute :

Particulièrement 2018/2019 concernant Bricorama suite à son rachat par les Mousquetaires avec plus de 60 cessions de magasins.

Ou encore des opérations d'audit infrastructure d'un parc d'établissement recevant du public pour la revente à des franchisés.

Tout cela permet des résultats comme ceux des commissions de sécurité et accessibilité avec 100% d'avis favorables, dont 98,5% en première instance ; ou avec la CRAMIF en évitant plus de 2 millions d'euros de sur cotisation,