



SIMUL-ACTUM

Facilitateur en management de
prévention des risques et sécurité

Image Freepik Inspector photo created by senivpetro

3

AUDIT-DIAGNOSTIC DES VÉRIFICATIONS NÉCESSAIRES (DUE DILIGENCE)

OBJECTIFS
IDÉES
CLEFS



Objectif : dans le cadre de l'achat d'un bâtiment à usage professionnel, cette prestation vous permet de disposer d'un état des lieux précis et de son chiffrage dans le cadre d'une acquisition.

C'est un outil puissant d'aide à la négociation !

VOTRE INTÉRÊT ET RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Grâce à cet audit, vous disposez d'un état des lieux, d'une photographie objective, factuelle, sans jugement, avant négociation.

Quel est l'objectif de l'audit ?

L'objectif de l'audit est d'aider une organisation à atteindre ses objectifs en évaluant les risques du projet d'acquisition, de contrôle et de bonne gouvernance d'entreprise.

Pourquoi faire un audit ?

Plus simplement, l'audit consiste à mesurer des écarts entre des faits constatés et un ou des référentiels (normes, code du travail, textes réglementaires) grâce à des indicateurs de conformité, de pertinence et de cohérence, de faisabilité, d'efficacité...

Conclusion :

Vous obtenez un chiffrage réaliste, factuel, argumenter, vous permettant de négocier en bonne intelligence. Ces non-conformités représentent souvent un risque de plusieurs dizaines de kilo-euros au minimum.

...

VOS RISQUES

Négociation défavorable

Risque de vice caché

Prise de décisions stratégiques néfastes

Pertes

- D'exploitation, COQ ou coût de la non-qualité
- Prescriptions onéreuses

Responsabilités collectives et individuelles

- RSE, attraction / répulsion mauvaise réputation
- Pénal et civil
- Responsabilité professionnelle

Sécurité économique et R.O.I

Coût global d'incertitude financière

Plusieurs dizaines de Kilos/euros

Coût global d'investissement de prévention :

Coef 20 fois moins important en moyenne



NOTRE PROPOSITION ET PROCESSUS

Définition et cadre de l'audit : Voir la fiche des prestations d'audit.

Vous choisissez le ou les thématiques et référentiels

Audit sur l'ensemble de la palette de prestation bien sûr
(santé-sécurité, incendie, malveillance, etc.)

Recommandations

Nous vous recommandons de créer une équipe pluridisciplinaire
Nous sommes à même d'assurer la coordination de cette équipe en mode
gestion de projet si vous en exprimez le besoin.

Plan de l'audit, organisation avec les parties intéressées

- Planification des audits Qualité ;
- Déclenchement de l'audit Qualité : plan de l'audit Qualité ;
- Préparation de l'audit : check-list ou questionnaire d'audit Qualité ;
- Réunion d'ouverture de l'audit Qualité ;
- Entretiens et examen des preuves : notes d'audit ;
- Synthèse de l'audit Qualité : fiches d'écart d'audit ;
- Réunion de clôture de l'audit Qualité : procès-verbal de clôture de l'audit Qualité ;
- Rapport de l'audit Qualité ;
- Suivi post-audit Qualité : plans d'action Qualité

Livrable de l'audit :

avec le rapport, nous livrons

- un état des lieux précis et objectif
- un chiffrage du coût de mise en conformité
- Conception du plan d'action et mise en œuvre
- Mise en œuvre après acquisition s'il y a

Méthode de la roue de Deming par exemple (PDCA)

versement au Document Unique et au registre de sécurité

NOS RÉSULTATS

Depuis 2006, c'est plusieurs centaines d'opérations de ce type.

Particulièrement 2018/2019 concernant Bricorama suite à son rachat par les Mousquetaires avec plus de 60 cessions de magasins.

Ou encore des opérations d'audit infrastructure d'un parc d'établissement recevant du public pour la revente à des franchisés.

Tout cela permet des résultats comme ceux des commissions de sécurité et accessibilité avec 100% d'avis favorables, dont 98,5% en première instance ; ou avec la CRAMIF en évitant plus de 2 millions d'euros de sur cotisation,